

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	332 447,81р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	754 482,16р.
1.2.1.	за содержание дома	177 424,91р.
1.2.2.	за текущий ремонт	382 201,87р.
1.2.3.	за услуги управления	194 855,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	705 040,75р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	598 502,14р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	106 538,61р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	531 974,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	505 513,77р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	95 546,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	144 987,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,45%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	194855,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	28909,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5256,21
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	100244,04
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			8470,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1879,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9388,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23277,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				159694,50
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.50	100 м2	55,44	554,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.50	100 м2	80,58	1208,63
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.50	100 м2	62,70	470,25
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	86,00	м	500,03	43002,48
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	5,00	м	165,55	827,74
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	м2	133,32	1333,18
Ненормированные работы. Разбор деревянных	36,00	м	34,28	1234,18
Прочие				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Привоз грунта	18,00	м3	495,00	8910,00
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	357,46	357,46
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	0,74	м3	1772,23	1311,45
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	3,50	м3	1553,61	5437,63
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	1,00	м3	835,78	835,78

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля шиферная					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	70,00	м2	78,57	5500,00	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	192,00	м2	113,89	21866,70	
Остекление					
Окно					
Смена стёкол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,25 м2	0,12	м2	2400,49	288,06	
Смена стёкол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,61	м2	1890,49	1153,20	
Ненормированные работы. Ремонт остекления с	2,00	шт	2506,62	5013,24	
Обходы и осмотры					
Чердак					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	3,00	шт	1121,08	3363,23	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25	
Прочие					
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	223,63	670,88	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00	
Косметический ремонт помещений					
Потолок					
Ремонт штукатур. потолков на каждые след. 10 мм	1 / 4,20	м2	345,16	1449,67	
Ремонт штукатурки потолков	4,20	м2	1896,13	7963,76	
Установка маяков					
Фасад					
Установка маяков	14,00	шт	767,22	10741,15	
Инженерные сети					
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Ненормированные работы. Демонтаж водостока	12,00	м	137,13	1645,58	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13,23	1000м3	111,66	1477,32	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	179,75	2696,28	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	773,28	773,28	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	9675,31	19350,63	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,30	м	2077,19	623,16	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24342,99

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов